

Proyecto

Mes año presentación

01 | DATOS DEL SOLICITANTE (NO APLICA EN PROYECTOS DE RELOCALIZACIÓN POR REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS)

Provincia:

Área:

Partido:

Localidad:

Croquis de ubicación en la Provincia

Solicitante:

Dirección del solicitante:

Teléfonos (agregar código de área):

Dirección de email:

Autoridad Responsable:

Apellido:

Nombre:

Cargo:

Teléfonos (agregar código de área):

Dirección de email:

Teléfono Celular:

Email Alternativo:

Responsable Técnico Constructivo:

Apellido:

Nombre:

Cargo:

Teléfonos (agregar código de área):

Dirección de email:

Teléfono Celular:

Email Alternativo:

Responsable Técnico Social:

Apellido:

Nombre:

Cargo:

Teléfonos (agregar código de área):

Dirección de email:

Teléfono Celular:

Email Alternativo:

FIRMA DE LA MÁXIMA AUTORIDAD

02 | FINANCIAMIENTO SOLICITADO

2.1 COSTOS DE LOS COMPONENTES Y PRODUCTOS

COMPONENTE	PRODUCTO	CANTIDAD	UNIDAD	A FINANCIAR POR NACIÓN	A FINANCIAR POR CONTRAPARTE	TOTAL
Vivienda	Viviendas nuevas	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Viviendas para adultos mayores	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Viviendas para discapacitados	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Subtotal	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Infraestructura integral y generación del suelo (1)	Accesibilidad vial y peatonal	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Agua corriente	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Desagüe cloacal	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Desagüe pluvial	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Energía eléctrica	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Alumbrado	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Gas	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Obras básicas de equipamiento barrial.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Inversiones preexistentes de infraestructura	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Otros	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Subtotal	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Reg. dominial y titulación	Estudio, gestión y confección de títulos	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Subtotal	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Promoción social y del cooperativismo (2)	Actividad de vinculación de los hogares beneficiarios con el proceso de ejecución de la obra	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Capacitación en el uso de las viviendas y en la sustentabilidad del hábitat	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Acciones post entrega de los productos, conformación de consorcios	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Promoción del cooperativismo	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Otros	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Subtotal	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Valor del terreno (3)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Impuestos, tasas o contribuciones provinciales o municipales (4)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
TOTAL (5)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

(1) Nación financiará en "Infraestructura y generación del suelo" hasta el 20% del monto que financia para viviendas

(2), (3) y (4) A cargo del ente executor

(5) Se deberá cumplir con 2/3 de aporte Nación y 1/3 de aporte del ente executor

2.2 MODALIDAD DE GESTIÓN

- LICITACIÓN DE OBRA Y EJECUCIÓN POR EMPRESA
 ADMINISTRACIÓN
 EJECUCIÓN POR COOPERATIVA

FIRMA DE LA MÁXIMA AUTORIDAD

04 | COMPONENTE SOCIAL

4.1 ESTRATEGIA DE REGISTRO DE LA DEMANDA HABITACIONAL Y DE SELECCIÓN DE BENEFICIARIOS

Tipo de demanda:

- DEMANDA ESPONTÁNEA
- DEMANDA ORGANIZADA
- Cooperativa
 - Mutual
 - Otra forma organizativa

Criterio de priorización:

- Puntaje o ponderación
- Def. de grupos especiales
- Otros

Describir

4.2 ESTRATEGIA PARA EL "REGISTRO PÚBLICO POR OPOSICIÓN"

Describir el procedimiento (pasos y tiempos) para la publicidad de las adjudicaciones, recepción y gestión de impugnaciones.

4.3 ESTRATEGIA PARA EL RECUPERO DE LOS BENEFICIARIOS

Describir el mecanismo de cobro de las cuotas del financiamiento y el destino de los fondos

4.4 ACCIONES DE "PROMOCIÓN SOCIAL"

ACTIVIDAD	ETAPA (Previo/Durante/Post Entrega de obra)	DETALLE DE LA ACTIVIDAD
Visita de Obra	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Capacitación para el uso, mejoramiento y mant. de la vivienda	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Derechos y obligaciones	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Organización de consorcio	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Otro	<input type="text"/>	<input type="text"/>

4.5 PROCEDIMIENTOS DE CALIFICACIÓN Y SELECCIÓN DE LA/S COOPERATIVA/S A ADJUDICAR (7)

Describir el procedimiento y el criterio / normativa aplicada a la priorización de la/s cooperativa/s

(7) Aplica solo en caso de que la obra se ejecute con cooperativas

FIRMA DE LA MÁXIMA AUTORIDAD

05 | SITUACIÓN DOMINIAL DE LOS INMUEBLES A APLICAR

INMUEBLE 1 (se deberá reproducir la información solicitada para cada inmueble que se vea afectado por el proyecto).

Georeferenciación

Coordenadas:

Nomenclatura catastral:

Localización:

Situación Dominial CON TÍTULO SIN TÍTULO EN TRÁMITE Adquirente y/o poseedor:

Matricula registrada:

Titular registrado:

Estrategia para la adecuación dominial:

Describir la estrategia (pasos y tiempos) para posibilitar la futura escrituración a favor de los adjudicatarios.

INMUEBLE 2 (se deberá reproducir la información solicitada para cada inmueble que se vea afectado por el proyecto).

Georeferenciación

Coordenadas:

Nomenclatura catastral:

Localización:

Situación Dominial CON TÍTULO SIN TÍTULO EN TRÁMITE Adquirente y/o poseedor:

Matricula registrada:

Titular registrado:

Estrategia para la adecuación dominial:

Describir la estrategia (pasos y tiempos) para posibilitar la futura escrituración a favor de los adjudicatarios.

FIRMA DE LA MÁXIMA AUTORIDAD

06 | APTITUD URBANÍSTICA

INMUEBLE 1 (se deberá detallar la información solicitada para cada inmueble que se vea afectado por el proyecto).

6.1 CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

Inundabilidad	<input type="radio"/> Sin riesgo	Cota de inundabilidad:	<input type="text"/>	Especificar
	<input type="radio"/> Riesgo medio	Cota del terreno:	<input type="text"/>	
	<input type="radio"/> Por debajo de la cota de inundabilidad	Cota del proyecto:	<input type="text"/>	
Accesibilidad	<input type="radio"/> Pavimento	Distancia a las viviendas:	<input type="text"/>	Especificar
	<input type="radio"/> Mejorado	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	<input type="radio"/> Cordón cuneta	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Características geológicas	<input type="radio"/> Consistencia y estabilidad	Resistencia	<input type="text"/>	Especificar
	<input type="radio"/> Buena	<input type="radio"/> Buena	<input type="text"/>	
	<input type="radio"/> Regular	<input type="radio"/> Regular	<input type="text"/>	
	<input type="radio"/> Mala	<input type="radio"/> Mala	<input type="text"/>	

6.2 MARCO URBANÍSTICO

Marque lo que corresponda	Especificación
<input type="radio"/> Existencia de planes urbanos y de uso del suelo para el sector	<input type="text"/>
<input type="radio"/> Existencia de planes de monitoreo y evaluación de dichos planes	<input type="text"/>
<input type="radio"/> Existencia de programas de acción municipal definidos para el área	<input type="text"/>
<input type="radio"/> Densidad de edificación (8)	<input type="text"/>
<input type="radio"/> Densidad del trazado urbano existente (9)	<input type="text"/>
<input type="radio"/> Tendencias de crecimiento urbano (10)	<input type="text"/>
<input type="radio"/> Existen procesos de planificación social participativa	<input type="text"/>

6.3 CONDICIONES AMBIENTALES DEL ENTORNO

Áreas de perturbación:	Distancia de las viviendas:	Especificación:
Industrias	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Pasivos ambientales en el terreno	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Actividades productivas contaminantes	<input type="text"/>	<input type="text"/>

- (8)** Tomar en cuenta la ocupación de las manzanas circundantes al terreno propuesto:
 (A) Totalmente edificadas (+70%)
 (B) Parcialmente edificadas (entre 70% y 50%)
 (C) Escasa edificación (-50%)
- (9)** Número total de intersecciones en un radio de 1 km.
 (A) Entre 80 y 100 intersecciones
 (B) Entre 40 y 79 intersecciones
 (C) Menos de 40 intersecciones
- (10)** (A) Sí, coincide con el planificado
 (B) Coincide parcialmente
 (C) No coincide (no existe modelo tendencial).

FIRMA DE LA MÁXIMA AUTORIDAD

6.4 INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

Indicar las características de los siguientes servicios

	Marque el estado que corresponda	Distancia de las viv.	Proveedor del servicio	Especificación
Red Cloacal	<input type="radio"/> Existente <input type="radio"/> A ejecutar	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Red de agua potable	<input type="radio"/> Existente <input type="radio"/> A ejecutar	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Red de agua pluvial	<input type="radio"/> Existente <input type="radio"/> A ejecutar	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Red de gas	<input type="radio"/> Existente <input type="radio"/> A ejecutar	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Red eléctrica	<input type="radio"/> Existente <input type="radio"/> A ejecutar	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Red de alumbrado público	<input type="radio"/> Existente <input type="radio"/> A ejecutar	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Red vial	<input type="radio"/> Existente <input type="radio"/> A ejecutar	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		Distancia de las viv.	Proveedor del servicio	Especificación
Recolección de basura		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Barrido y limpieza		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Red de transporte público		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

6.5 EQUIPAMIENTO Y CONECTIVIDAD

Indicar los equipamientos con los que cuenta el área

		Distancia de las viv.	Especificación	Disponibilidad	
Salud	Centro de atención	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="radio"/> Sí	<input type="radio"/> No
	Guardería	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="radio"/> Sí	<input type="radio"/> No
Educación	Pre-escolar	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="radio"/> Sí	<input type="radio"/> No
	Escuela primaria	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="radio"/> Sí	<input type="radio"/> No
	Escuela secundaria	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="radio"/> Sí	<input type="radio"/> No
Deportivo		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="radio"/> Sí	<input type="radio"/> No
Comercial		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="radio"/> Sí	<input type="radio"/> No
Cultural		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="radio"/> Sí	<input type="radio"/> No
Seguridad	Comisaría	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="radio"/> Sí	<input type="radio"/> No
	Bomberos	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="radio"/> Sí	<input type="radio"/> No
Telefonía		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="radio"/> Sí	<input type="radio"/> No
Señal de celular		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="radio"/> Sí	<input type="radio"/> No
TV cable / satélite		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="radio"/> Sí	<input type="radio"/> No

Obsevaciones (en caso de no existir disponibilidad de un equipamiento)

6.6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN

		Especificación
Urbano ambientales	<input type="radio"/> Conexión con el tejido del entorno urbano	<input type="text"/>
	<input type="radio"/> Relación entre la densidad proyectada y el entorno	<input type="text"/>
	<input type="radio"/> Áreas públicas de esparcimiento	<input type="text"/>
	<input type="radio"/> Respeta la topografía original	<input type="text"/>
Diseño Sustentable	<input type="radio"/> Incorpora tratamientos de aguas (negras, grises o de lluvia)	<input type="text"/>
	<input type="radio"/> Incorpora plan de gestión de los residuos de obra	<input type="text"/>
	<input type="radio"/> Incorpora métodos de energía propios	<input type="text"/>
	<input type="radio"/> Forestación en espacios de esparcimiento y calles	<input type="text"/>

FIRMA DE LA MÁXIMA AUTORIDAD

07 | PROPUESTA CONSTRUCTIVA

7.1 TIPOLOGÍA EDILICIA

Vivienda urbana: | Vivienda Individual: | Perímetro libre: | Entre medianeras:
 Vivienda rural: | Vivienda colectiva: | Perímetro semi libre:

TIPOLOGÍA DE LA VIVIENDA	CANTIDAD DE VIV.	CANTIDAD DE DORM.	SUPERFICIE CUBIERTA	SUPERFICIE SEMICUBIERTA	COSTO UNITARIO DE LA VIVIENDA	COSTO TOTAL VIVIENDA
TOTAL						

7.2 MEMORIA TÉCNICA: VIVIENDA

Sistema Constructivo TRADICIONAL NO TRADICIONAL N° CAT:

DENOMINACIÓN:

Fundaciones:

Estructura:

Muros:

Exteriores:

Interiores:

Techo:

Terminaciones:

Pisos:

Revest.:

Instalaciones:

Sanitaria:

Eléctrica:

Gas:

FIRMA DE LA MÁXIMA AUTORIDAD

Carpintería exterior:

Instalaciones de
energías alternativas:Equipamiento
de la vivienda:Elementos de
adaptación p/
discapacitados:

7.3 CONDICIONES DE HABITABILIDAD

La transmitancia térmica K del muro cumple con los requisitos establecidos en la Norma IRAM 11605 para un "NIVEL B" de confort higrotécnico.

 SI NO

La transmitancia térmica K del techo cumple con los requisitos establecidos en la Norma IRAM 11605 para un "NIVEL B" de confort higrotécnico.

 SI NO

La transmitancia térmica K del piso cumple con los requisitos establecidos en la Norma IRAM 11605 para un "NIVEL B" de confort higrotécnico.

 SI NO

Se cumple con la "Verificación del riesgo de condensación de vapor de agua" establecida en la Norma IRAM 11625

 SI NO

7.4 MEMORIA TÉCNICA: INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

Red de agua:

Red de cloacas:

Red de e. eléctrica:

Baja tensión:

Media tensión:

Alta tensión:

Red de gas:

Red de pluvial:

Red vial:

Otro:

FIRMA DE LA MÁXIMA AUTORIDAD



08 | INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A ADJUNTAR

01 | DATOS DEL SOLICITANTE

DOCUMENTACIÓN	ADJUNTA	MOTIVO POR EL CUAL NO SE ADJUNTA
01.a Estatutos de conformación societaria (11)	<input type="radio"/>	<input type="text"/>
01.b Poder de firmante (12)	<input type="radio"/>	<input type="text"/>
01.c Ultimos 3 balances (13)	<input type="radio"/>	<input type="text"/>
01.d Breve reseña de antecedentes de obras ejecutadas (14) (11), (12), (13) y (14) Aplica solo en caso de que el solicitante sea una Organización del tercer sector	<input type="radio"/>	<input type="text"/>

02 | FINANCIAMIENTO SOLICITADO

DOCUMENTACIÓN	ADJUNTA	MOTIVO POR EL CUAL NO SE ADJUNTA
02.a Cómputo y/o presupuesto de cada uno de los productos a financiar por Nación o como contraparte del solicitante	<input type="radio"/>	<input type="text"/>
02.b Plan de trabajos de los productos a financiar por Nación	<input type="radio"/>	<input type="text"/>
02.c Tasación oficial o tasación emitida por un martillero público de cada uno de los inmuebles a aplicar	<input type="radio"/>	<input type="text"/>
02.d Modelos de pliegos y términos de referencia, (en caso de 'licitación de obra y ejecución por empresa')	<input type="radio"/>	<input type="text"/>
02.e Modelos de contratos de obra pública (en caso de 'licitación de obra y ejecución por empresa o por cooperativa')	<input type="radio"/>	<input type="text"/>

04 | COMPONENTE SOCIAL

DOCUMENTACIÓN	ADJUNTA	MOTIVO POR EL CUAL NO SE ADJUNTA
04.a Normativa / reglamentación que defina sistema de adjudicación aplicada y criterios de priorización	<input type="radio"/>	<input type="text"/>
04.b Normativa / reglamentación que defina sistema de registro público de pre adjudicatarios	<input type="radio"/>	<input type="text"/>
04.c Normativa / reglamentación que defina sistema de recupero de fondos por parte de beneficiarios	<input type="radio"/>	<input type="text"/>
04.d Anexo: Plan de trabajos del Componente Social	<input type="radio"/>	<input type="text"/>

05 | SITUACIÓN DOMINIAL DE LOS INMUEBLES A APLICAR

DOCUMENTACIÓN	ADJUNTA	MOTIVO POR EL CUAL NO SE ADJUNTA
05.a Informe de dominio e inhibición actualizado emitido por el Registro de la propiedad del inmueble	<input type="radio"/>	<input type="text"/>
05.b En caso de que el solicitante no sea el titular del terreno se deberá presentar un Instrumento legal suficiente que demuestre la posibilidad de una futura escrituración de las viviendas a favor de los adjudicatarios del proyecto.	<input type="radio"/>	<input type="text"/>

FIRMA DE LA MÁXIMA AUTORIDAD



06 | APTITUD URBANÍSTICA

DOCUMENTACIÓN	ADJUNTA	MOTIVO POR EL CUAL NO SE ADJUNTA
06.a Localización de los terrenos en el tejido urbano	<input type="radio"/>	
06.b Localización de los equipamientos cercanos, educación, salud, etc.	<input type="radio"/>	
06.c Plano de implantación del proyecto en el terreno, incluyendo cota a la línea municipal, a líneas divisorias del predio y a la línea de fondo	<input type="radio"/>	
06.d Planimetría con mención de desniveles	<input type="radio"/>	
06.e Cróquis indicando los puntos de conexión a redes existentes de infra.	<input type="radio"/>	
06.f Factibilidad de cloaca, emitida por el prestador del servicio. En caso de utilizar sistema estático, aclararlo mediante una nota	<input type="radio"/>	
06.g Factibilidad de agua, emitida por el prestador del servicio	<input type="radio"/>	
06.h Factibilidad de gas, emitida por el prestador del servicio. En caso de utilizar gas envasado, aclararlo mediante una nota	<input type="radio"/>	
06.i Factibilidad de energía eléctrica, emitida por el prestador del servicio	<input type="radio"/>	
06.j Plano de medida antecedente (mayor fracción)	<input type="radio"/>	
06.k Certificado de "no inundabilidad" emitido por la autoridad provincial correspondiente	<input type="radio"/>	

07 | PROPUESTA CONSTRUCTIVA

DOCUMENTACIÓN VIVIENDAS	ADJUNTA	MOTIVO POR EL CUAL NO SE ADJUNTA
07.a Planos de todas las plantas acotados y con referencias. Escala 1:50	<input type="radio"/>	
07.b Planta de techos. Escala 1:50	<input type="radio"/>	
07.c Planos de estructura. Escala 1:100	<input type="radio"/>	
07.d Cortes y vistas. Escala 1:50	<input type="radio"/>	
07.e Plano de instalaciones eléctrica, sanitaria y de gas. Escala 1:100	<input type="radio"/>	
07.f Detalles constructivos de encuentros típicos en corte vert.y horiz. Escala 1:20	<input type="radio"/>	
INFRA. Y OBRAS COMPLEMENTARIAS (15)		
07.g Anteproyecto con cotas de la Red de agua potable y sus componentes	<input type="radio"/>	
07.h Anteproyecto con cotas de la Red de desagües cloacales y sus componentes	<input type="radio"/>	
07.i Anteproyecto con cotas de la Red de desagües pluviales y sus componentes	<input type="radio"/>	
07.j Anteproyecto con cotas de la Red de gas y sus componentes	<input type="radio"/>	
07.k Anteproyecto con cotas de la Red eléctrica y sus componentes	<input type="radio"/>	
07.l Plano de calles con sus correspondientes dimensiones y niveles	<input type="radio"/>	

(15) Presentar para los productos a financiar incluidos en la presente solicitud

FIRMA DE LA MÁXIMA AUTORIDAD